

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Č. 2 ZE DNE 22. 10. 2015

ZADAVATEL: STAREZ - SPORT, a.s.
Sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby
Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky a výkonu
autorského dozoru“**

Výše uvedený zadavatel Vám sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 1: (obdržena dne 16. 10. 2015)

Mají být do nabídky zahrnuty náklady na správní poplatky (zvl. poplatky za UR a SP) a nebo si je uhradí investor sám (či na přefakturaci)

Informace zadavatele:

Hotové výdaje spojené se správními poplatky při případném vyřizování stavebního povolení hradí objednatel.

Žádost o dodatečné dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 2: (obdržena dne 16. 10. 2015)

Chápeme, že je míněno v OP DSP v rozsahu DPS, tedy tzv. jednostupňový projekt

Informace zadavatele:

Po předběžném projednání se stavebním úřadem o rozsahu rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky, by se mělo jednat o tzv. udržovací práce nevyžadující stavební povolení, nicméně ze zhotovitelem navržených studií, resp. objednatelem vybrané varianty studie či průběhu prací na PD může vyplynout nezbytnost vyřízení stavebního povolení, proto jsou v zadávací dokumentaci

(obchodních podmínkách) uvedeny všechny stupně projektové dokumentace a upraven postup pro případ, že by se stupeň PD dokumentace pro stavební povolení (DSP) nerealizoval a byla realizována přímo dokumentace DPS.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 3: (obdržena dne 22. 10. 2015)

V příloze č. 1 ZD - obchodní podmínky – vzor smlouvy, čl. V. Doba plnění, odstavec 2, jsou uvedeny následující body:

- zahájení poskytování části A2 plnění je ke dni odsouhlasení vybrané varianty studie;
- ukončení poskytování části A2 plnění je nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy,

Dle obchodních podmínek je termín na odevzdání DSP (část A2) 30 dnů od uzavření smlouvy, pokud však předchozí stupeň musí být odevzdaný do 28 dnů od uzavření smlouvy, znamená to, že na stupeň DSP jsou v případě schválení studie a výběru jedné ze 3 variant objednatelem, byť v nejkratším možném čase 1 dne, zbývá zhotoviteli na vypracování pouze 1 den. Chápeme to správně?

V čl. V. Doba plnění, odst. 2 obchodních podmínek – vzor smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace), které jsou součástí zadávací dokumentace, byla omylem uvedena doba „ukončení poskytování části A2 plnění je nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy“, v návaznosti na první odrážku textu odstavce text druhé odrážky správně zní „**ukončení poskytování části A2 plnění je nejpozději do 30 dnů ode dne odsouhlasení vybrané varianty studie**“, – viz. opravená příloha č. 2 zadávací dokumentace“ Závazné obchodní podmínky“.

Doba plnění části A2 je tedy 30 dnů ode dne odsouhlasení vybrané varianty studie, za předpokladu, že nepůjde o případ pro postup dle čl. V. Doba plnění, odst. 5 obchodních podmínek. Viz. také odpověď na dodatečnou informaci č. 2, tj. postup, kdy nebude vyžadováno stavební povolení.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 4: (obdržena dne 22. 10. 2015)

V příloze č. 1 ZD - obchodní podmínky – vzor smlouvy, čl. V. Doba plnění, odstavec 4, je uveden následující bod:

zahájení zařizování záležitosti, kterou je zajištění vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP, spočívající v zastupování objednatele jako stavebníka při stavebním řízení je **ke dni převzetí DSP** objednatelem, přičemž návrh žádosti o vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,

včetně povinných příloh je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení **nejpozději do 5 dnů** ode dne předání a převzetí DSP objednatelem.

Dle obchodních podmínek je tedy termín na projednání DSP a připravení žádosti o vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášení stavby včetně povinných příloh, 5 dnů ode dne předání a převzetí DSP objednatelem?

Zadavatel předpokládá, pokud bude zpracovávána DSP, že bude k jejímu projednání a odsouhlasení jednotlivých kroků, docházet mezi zhotovitelem a zadavatelem průběžně v průběhu jejího zpracování (viz. čl.III. bod, 4,5,6 obchodních podmínek) na poradách (výrobních výborech) a v době odevzdání bude DSP objednatelem již odsouhlasena.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 5: (obdržena dne 22. 10. 2015)

V příloze č. 1 ZD - obchodní podmínky – vzor smlouvy, čl. V. Doba plnění, odstavec 6, je uveden následující bod:

- zahájení poskytování části D plnění je ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi dodavatelem stavby a objednatelem, přičemž tato skutečnost se předpokládá v průběhu měsíce září roku 2015.
- ukončení poskytování části D plnění ke dni předání a převzetí dokončené stavby.
- bude-li realizace „Rekonstrukce bazénu - Riviéra, Brno – Pisárky“ probíhat po částech – ucelených samostatných etapách, bude doba realizace části D plnění probíhat postupně, vždy se samostatným počátkem se započítáním příslušné etapy a koncem s ukončením příslušné etapy.

Termín zahájení poskytování části D dle čl. V, odstavce 6 již uplynul. Na druhou stranu, není určen termín ukončení realizace části D. Můžete přeformulovat zadání tak, aby bylo schopné pro jednotlivé uchazeče stanovit relevantní cenu za tuto část zakázky?

Zadavatel uvedl omylem nesprávně rok předpokládaného termínu zahájení části D plnění (září 2015). Zadavatel upravuje rok předpokládaného termínu zahájení části D plnění na září 2016 – viz. opravená příloha č. 2 zadávací dokumentace“ Závazné obchodní podmínky“.

Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek pro zpracování nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku, jejíž součástí je i následný výkon autorského dozoru vycházel z předmětu zadání obsahu projektové dokumentace „Rekonstrukce

bazénů - koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky“ a má ta to, že náročnost výkonu autorského dozoru není dána časem (délkou doby jeho výkonu, resp. délkou doby rekonstrukce), ale předmětem rekonstrukce samotným.

Mgr. Petra Bónová Mičánková

STAREZ – SPORT, a.s.

email: bonova@starezsport.cz

tel.: +420 533 033 838